

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5393

פרטים כלליים

המשרד הפונה רשות מקרקעי ישראל	התקבל בוועדת הפטור 19.05.2025	תאריך דיון 29.06.2025	תאריך השלמות 10.06.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות שירותי ייעוץ ובקרה הנדסית	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 27.04.2025 8001497826

חברי ועדה נוכחים בנימין מנחם אורי כץ אורי שאשא	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
---	---	---

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי						
לתקופה שמיום 01.07.2025 ועד ליום 31.12.2025 או עד לסיום ההליך המכרזים, המקודם מבניהם.						
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי						
תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה						
הערות: ספקים						
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק			
לינה מרגלית הנדסה בע"מ	516224813					
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2025	01.07.2025	31.12.2025	31.12.2025	11,210,000	11,210,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן - רמ"י) מבקשת התקשרות המשך עם חברת "לינה מרגלית הנדסה בע"מ" (להלן - החברה) עבור שירותי ייעוץ ובקרה, בקרה הנדסית, עמידה בלוח זמנים, בקרה לפעילות על פי נהלים, בקרה לאיכויות, ובקרה כספית (להלן - השירותים).
2. החברה זכתה במסגרת מכרז פומבי ביום 31.03.2020 לתקופה שמיום 01.07.2020 ועד ליום 31.12.2021, בהיקף של 30.7 מלש"ח, לא כולל מע"מ.
3. כמו כן, במסגרת ההתקשרות עמדה לרמ"י האפשרות לממש אופציות, עד ליום 30.06.2025, בהיקף של 62.5 מלש"ח, לא כולל מע"מ.
4. רמ"י מתכננת, מפתחת ומשווקת קרקעות בכל רחבי הארץ במגוון שימושים. פעילות הפיתוח מבוצעת, בין היתר, באמצעות רשויות מקומיות, חברות מנהלות, חברות כלכליות עירוניות, תאגידי מים וחברות מפתחות.

5. לצורך בקרה על פעילות הגופים המבצעים את עבודות הפיתוח, רמ"י מפעילה חברת בקרה המספקת לה שירותי ייעוץ ובקרה הכוללים בקרה הנדסית, עמידה בלוח זמנים, בקרה לפעילות על פי נהלים, בקרה לאיכויות, ובקרה כספית. כמו כן, חברת הבקרה נותנת לרמ"י יעוץ שוטף למכלול הנושאים הקשורים בבקרה על ניהול הפרויקטים של פיתוח הקרקע והתשתיות הציבוריות, עלויות ומימון, שיווק ובקרת עבודות הנדסה אזרחית ובקרה פיננסית.
6. רמ"י נערכת לפרסום של מכרז חדש, להלן הלו"ז להליך המכרז:
- 6.1. פרסום מכרז: 01.09.2025.
- 6.2. שאלות הבהרה: 01.10.2025.
- 6.3. בחירות זוכה: 01.11.2025.
7. לאור ההיקף הגדול של פרויקטים המנוהלים ע"י אגף פיתוח, מאות הסכמי פיתוח עם רשויות, כולל 26 הסכמי הגג, הכוללים עשרות אלפי יחידות דיור, יש צורך בהמשך שירותי הבקרה של החברה.
8. החברה מבקרת כל מכרז פיתוח או ביצוע עבודות פיתוח בפרויקטים ולא ניתן לאשר אותם, ללא הבקרה של החברה. על כן, עצירת התקשרות תפגע בפעילות רמ"י, עלולה לפגוע בעמידה בלו"ז אל מול היזמים ותשבית את פעילותו של אגף הפיתוח, כך שרמ"י לא תוכל לקדם ולשווק פרויקטים חדשים.
9. התשלום לחברה הינו לפי תעריפי יועצים המועסקים ע"י החברה ואשר נקבעו במסגרת המכרז.
10. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
11. מר אריה פודרוב, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים
אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

על רקע הידוק הבקורות ברמ"י ההתקשרות מאושרת בגין 6 עובדים בלבד לתקופה של חצי שנה

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה (1)
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
לינה מרגלית הנדסה בע"מ	516224813		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2025	29.07.2025	31.12.2025	31.01.2026	11,210,000	2,707,000	שקלים ישראליים חדשים

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013586 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.